



種目		売土地	
価格	9,898,200 円	坪単価	162,000 円
所在地	長岡市下々条町字八百刈1835番17		
面積	202.32 m ² (61.20 坪)		
土地権利	所有権	取引様態	仲介(一般)
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	現状	宅地
地勢	平坦	引渡	現状渡し
交通	◆バス停 『黒条』 徒歩5分		
学区	◆黒条小学校/堤岡中学校		
道路	北 東	南 西	幅員 約 8 m 接道 約 14 m
設備			
電気	東北電力	ガス	都市ガス
上水道	公営水道	下水道	公共下水
備考			
報酬額	356,946 円	消費税(10%)	35,694 円
◆免許番号 新潟県知事(4)4319号 株式会社 井浦建設			
新潟県長岡市北陽1丁目53番地12/TEL 0258-86-7091 FAX 0258-86-7097			