



種目	売土地			
価格	5,538,000 円		坪単価	89,000 円
所在地	長岡市陽光台4丁目1379番123			
面積	205.75 m ² (62.23 坪)			
土地権利	所有権	取引様態	売主	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
地目	宅地	現状	宅地	
地勢	平坦	引渡	現状渡し	
交通	◆バス停 『4丁目』 徒歩2分			
学区	◆青葉台小学校/青葉台中学校			
道路	北 東	南 西 ●	幅員 約 8 m	接道 約 14 m
設備				
電気	東北電力	ガス	都市ガス	
上水道	公営水道	下水道	公共下水	
備考				
前面道路消雪パイプ有(工事負担金250,000円・年会費20,000円)				
仲介手数料	円		消費税	0 円
◆免許番号 新潟県知事(5)4319号 株式会社 井浦建設				
新潟県長岡市北陽1丁目53番地12/TEL 0258-86-7091 FAX 0258-86-7097				



越後丘陵公園
ECHIGO HILLSIDE PARK

国営越後丘陵公園まで
徒歩4分

ひらせい・ダイソーまで
車で5分

